



## RESOLUCIÓN EXENTA N°

**APRUEBA VALORES REAJUSTADOS DE CUOTAS CORRESPONDIENTES AL AÑO 2024, PARA LA OPERACIÓN DE LOS CONDOMINIOS DE VIVIENDAS TUTELADAS, DEL PROGRAMA CONDOMINIOS DE VIVIENDAS TUTELADAS PARA ADULTOS MAYORES, DEL SERVICIO NACIONAL DEL ADULTO MAYOR.**

**SANTIAGO,**

### VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N°19.828, Orgánica del Servicio Nacional del Adulto Mayor; la Ley N°21.640 de Presupuestos del Sector Público para el año 2024; el D.S N°62 de 1984, modificado por el D.S N°227 de 2007, ambos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S N°49, de 2011, del Ministerio de Planificación; correo electrónico de fecha 11 de enero de 2024, del Programa Condominios de Viviendas Tuteladas, de la División de Gestión y Coordinación Territorial, de SENAMA; y la Resolución N°07 de 2019, de la Contraloría General de la República.

### CONSIDERANDO:

1. Que, el Servicio Nacional del Adulto Mayor es un Servicio Público, funcionalmente descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuyo objetivo general es velar por la integración del adulto mayor a la sociedad, su protección ante el abandono y la indigencia y por el ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución de la República y las leyes le reconocen.

2. Asimismo, SENAMA deberá, entre otros, proponer las políticas destinadas a lograr la integración familiar y social efectiva del adulto mayor y la solución de los problemas que los afecten, incentivar la participación del sector privado en la atención de aquellas necesidades y solución de los problemas derivados del proceso de envejecimiento; prestar asistencia técnica y supervisar a organismos privados con o sin fines de lucro que brinden acogida y atención integral al adulto mayor que facilite su inserción a la sociedad.



3. Que, el D.S N°62 de 1984 del MINVU, modificado por el D.S N°227 de 2007, señaló, respecto del 2% del programa de viviendas, que los SERVIU pueden destinar anualmente a personas mayores de 60 años y más, y que éstas podrían ser entregadas en comodato al Servicio Nacional del Adulto Mayor, debiendo esta entidad obligarse en el contrato de comodato respectivo a administrarlas y mantenerlas en buen estado de conservación, y a disponer de un programa de atención a los adultos mayores ocupantes de éstas viviendas.

4. Que, para la ejecución del Programa de Viviendas Protegidas para Adultos Mayores, se dictó el D.S. N° 49, de 2011, del Ministerio de Planificación, el que reguló este programa, estableciendo las formas y condiciones en las que SENAMA los administrará, seleccionará los beneficiarios y a las entidades operadoras prestadoras de servicios, esto es, las instituciones públicas y privadas, sin fines de lucro, encargadas de la operación del programa.

5. Que, la Ley de Presupuestos del Sector Público para el año 2024, en la Partida N°21, Capítulo 08 del Servicio Nacional del Adulto Mayor, Programa 01, Subtítulo 24, Ítem 03, Asignación 718, contempló la existencia del “Programa Condominios de Viviendas Tuteladas”.

6. Que, la encargada del Programa Condominios de Viviendas Tuteladas, de la División de Gestión y Coordinación Territorial, a través de correo electrónico de fecha 11 de enero de 2024, solicita a la Unidad Jurídica, ambos de SENAMA, la dictación del acto administrativo que apruebe los montos reajustados de las cuotas que deben ser transferidas para la operación de los Condominios de Viviendas Tuteladas (CVT) correspondientes al año 2024, de acuerdo a lo establecido en los respectivos convenios de ejecución en su cláusula octava que señala *“El aporte de SENAMA se reajustará en el mes de enero de cada año, según el porcentaje de variación que haya experimentado el Índice de Precios al Consumidor (IPC) que determine el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) durante el año precedente”*.

7. Que, en virtud de lo anterior, se hace necesaria la dictación del presente acto administrativo.

#### **RESUELVO:**

**1º APRUÉBENSE** los montos reajustados de las cuotas que deben ser transferidas para la operación de los Condominios de Viviendas Tuteladas (CVT) correspondientes al año 2024, del Programa Condominios de Viviendas Tuteladas para Adultos Mayores, del Servicio Nacional del Adulto Mayor, de acuerdo al detalle contenido en el siguiente cuadro:



REGION	COMUNA	Operador	RUT	CUPOS	HONORARIO MENSUAL	TOTAL ANUAL HONORARIO	TOTAL ANUAL GASTOS ADMINISTRACION	TOTAL ANUAL MANTENCIÓN	TOTAL CONVENIO 2024	Cuota N°1	Cuota N°2
Tarapacá	Iquique	Fundación para el Trabajo Universidad Arturo Prat	65.071.859-3	20	954.821	11.457.852	909.943	1.745.078	14.112.873	8.383.947	5.728.926
Atacama	Caldera	Municipalidad de Caldera	69.030.300-0	16	893.491	10.721.892	727.954	1.396.063	12.845.909	7.484.963	5.360.946
Atacama	Diego de Almagro	Municipalidad de Diego de Almagro	69.250.500-K	30	1.108.143	13.297.716	1.364.914	2.617.618	17.280.248	10.631.390	6.648.858
Coquimbo	Andacollo	Municipalidad de Andacollo	69.040.400-1	15	878.159	10.537.908	682.457	1.308.809	12.529.174	7.260.220	5.268.954
Valparaíso	La Ligua	Municipalidad de La Ligua	69.050.100-7	20	954.821	11.457.852	909.943	1.745.078	14.112.873	8.383.947	5.728.926
Valparaíso	Ulay Ulay	Municipalidad de Ulay Ulay	69.060.400-0	15	878.159	10.537.908	682.457	1.308.809	12.529.174	7.260.220	5.268.954
Valparaíso	San Antonio	Municipalidad de San Antonio	69.073.400-1	20	954.821	11.457.852	909.943	1.745.078	14.112.873	8.383.947	5.728.926
Valparaíso	Quillota	Municipalidad de Quillota	69.060.100-1	20	954.821	11.457.852	909.943	1.745.078	14.112.873	8.383.947	5.728.926
Valparaíso	El Tabo	Municipalidad de El Tabo	69.073.700-0	20	954.821	11.457.852	909.943	1.745.078	14.112.873	8.383.947	5.728.926
O'Higgins	San Fernando "Cordillera"	Municipalidad de San Fernando	69.090.100-5	20	947.341	11.368.092	909.943	1.745.078	14.023.113	8.339.067	5.684.046
O'Higgins	San Fernando "Los Lingues"	Municipalidad de San Fernando	69.090.100-5	36	1.186.673	14.240.076	1.637.897	3.141.141	19.019.114	11.899.076	7.120.038
O'Higgins	Santa Cruz	Municipalidad de Santa Cruz	69.090.600-7	20	947.341	11.368.092	909.943	1.745.078	14.023.113	8.339.067	5.684.046
O'Higgins	Marchigüe	Municipalidad de Marchigüe	69.091.300-3	25	1.022.133	12.265.596	1.137.429	2.181.348	15.584.373	6.132.798	9.451.575
O'Higgins	Rancagua "Las Cumbres"	Municipalidad de Rancagua	69.080.100-0	20	947.341	11.368.092	909.943	1.745.078	14.023.113	5.684.046	8.339.067
O'Higgins	Rancagua "El Edén"	Municipalidad de Rancagua	69.080.100-0	20	947.341	11.368.092	909.943	1.745.078	14.023.113	8.339.067	5.684.046
O'Higgins	Rancagua "El Pilar"	Municipalidad de Rancagua	69.080.100-0	25	1.022.133	12.265.596	1.137.429	2.181.348	15.584.373	9.451.575	6.132.798
Bio Bio	Contulmo	Municipalidad de Contulmo	69.160.600-7	15	878.159	10.537.908	682.457	1.308.809	12.529.174	7.260.220	5.268.954
Bio Bio	Penco	Municipalidad de Penco	69.150.500-6	10	801.498	9.617.976	685.574	872.539	11.176.089	6.367.101	4.808.988
Bio Bio	Coronel	Municipalidad de Coronel	69.151.200-2	20	954.821	11.457.852	909.943	1.745.078	14.112.873	8.383.947	5.728.926
Bio Bio	Hualqui	Municipalidad de Hualqui	69.150.600-2	20	954.821	11.457.852	909.943	1.745.078	14.112.873	8.383.947	5.728.926
Bio Bio	San Pedro de la Paz	Municipalidad de San Pedro de la Paz	69.264.800-5	20	954.821	11.457.852	909.943	1.745.078	14.112.873	8.383.947	5.728.926
Bio Bio	Nacimiento	Municipalidad de Nacimiento	69.170.700-8	15	878.159	10.537.908	682.457	1.308.809	12.529.174	7.260.220	5.268.954
Araucanía	Angol	Municipalidad de Angol	69.180.100-4	40	1.261.465	15.137.580	1.819.886	3.490.157	20.447.623	12.878.833	7.568.790
Araucanía	Temuco	Fundación de Beneficencia Pública Por Más	65.192.003-5	20	954.821	11.457.852	909.943	1.745.078	14.112.873	8.383.947	5.728.926
Araucanía	Toltén	Municipalidad de Toltén	69.191.400-3	20	954.821	11.457.852	909.943	1.745.078	14.112.873	8.383.947	5.728.926
Los Lagos	Frutillar	Municipalidad de Frutillar	69.220.700-9	20	962.299	11.547.588	909.943	1.745.078	14.202.609	8.428.815	5.773.794
Los Lagos	Osorno	Municipalidad de Osorno	69.210.100-6	20	962.299	11.547.588	909.943	1.745.078	14.202.609	8.428.815	5.773.794
Los Lagos	Puerto Montt	Municipalidad de Puerto Montt	69.220.100-0	20	962.299	11.547.588	909.943	1.745.078	14.202.609	8.428.815	5.773.794
Los Lagos	Purranque	Municipalidad de Purranque	69.210.500-1	20	962.299	11.547.588	909.943	1.745.078	14.202.609	8.428.815	5.773.794
Los Lagos	Llanquihue	Municipalidad de Llanquihue	69.220.300-3	20	962.299	11.547.588	909.943	1.745.078	14.202.609	8.428.815	5.773.794
Los Lagos	Castro	Municipalidad de Castro	69.230.400-4	20	962.299	11.547.588	909.943	1.745.078	14.202.609	8.428.815	5.773.794
Los Lagos	Quellón	Municipalidad de Quellón	62.230.700-3	20	962.299	11.547.588	909.943	1.745.078	14.202.609	8.428.815	5.773.794
Aysén	Coyhaique	Fundación de Beneficencia Pública Por Más	65.192.003-5	15	1.096.924	13.163.088	682.457	1.308.809	15.154.354	8.572.810	6.581.544
Magallanes	Porvenir	Municipalidad de Porvenir	69.250.300-7	15	1.096.924	13.163.088	682.457	1.308.809	15.154.354	8.572.810	6.581.544
Magallanes	Puerto Natales I	Delegación Presidencial Provincial de Última Esperanza	60.511.122-K	15	1.096.924	13.163.088	682.457	1.308.809	15.154.354	6.581.544	8.572.810
Magallanes	Puerto Natales II	Fundación de Beneficencia Pública Por Más	65.192.003-5	20	1.246.507	14.958.084	909.943	1.745.078	17.613.105	7.479.042	10.134.063
Metropolitana	Buín	Municipalidad de Buín	69.072.500-2	12	827.675	9.932.100	822.689	1.047.047	11.801.836	6.835.786	4.966.050
Metropolitana	Cerrillos	Municipalidad de Cerrillos	69.255.000-5	20	947.341	11.368.092	909.943	1.745.078	14.023.113	8.339.067	5.684.046
Metropolitana	Colina "Centenario I"	Municipalidad de Colina	69.071.500-7	12	827.675	9.932.100	822.689	1.047.047	11.801.836	6.835.786	4.966.050
Metropolitana	Colina "Centenario II"	Municipalidad de Colina	69.071.500-7	12	827.675	9.932.100	822.689	1.047.047	11.801.836	6.835.786	4.966.050
Metropolitana	La Pintana	Municipalidad de La Pintana	69.253.800-5	46	1.336.256	16.035.072	2.092.869	4.013.680	22.141.621	14.124.085	8.017.536
Metropolitana	Lampa	Municipalidad de Lampa	69.071.400-0	12	827.675	9.932.100	822.689	1.047.047	11.801.836	6.835.786	4.966.050
Metropolitana	Maipú	Municipalidad de Maipú	69.070.900-7	16	887.508	10.650.096	727.954	1.396.063	12.774.113	7.449.065	5.325.048
Metropolitana	Melipilla	Municipalidad de Melipilla	69.072.900-8	10	797.758	9.573.096	685.574	872.539	11.131.209	6.344.661	4.786.548
Metropolitana	Paine	Municipalidad de Paine	69.072.600-9	10	797.758	9.573.096	685.574	872.539	11.131.209	6.344.661	4.786.548
Metropolitana	Puente Alto "El Nosedal"	Municipalidad de Puente Alto	69.072.100-7	16	887.508	10.650.096	727.954	1.396.063	12.774.113	7.449.065	5.325.048
Metropolitana	Puente Alto "Troncal San Francisco"	Municipalidad de Puente Alto	69.072.100-7	16	887.508	10.650.096	727.954	1.396.063	12.774.113	7.449.065	5.325.048
Metropolitana	Quilicura "CRSH"	Municipalidad de Quilicura	69.071.300-4	24	1.007.174	12.086.088	1.091.931	2.094.094	15.272.113	9.229.069	6.043.044
Metropolitana	Quilicura "BPAH"	Municipalidad de Quilicura	69.071.300-4	8	767.842	9.214.104	548.459	698.031	10.460.594	5.853.542	4.607.052
Metropolitana	San Ramón	Fundación de Beneficencia Pública Por Más	65.192.003-5	15	872.550	10.470.600	682.457	1.308.809	12.461.866	7.226.566	5.235.300
Los Ríos	Lanco	Municipalidad de Lanco	69.200.300-4	15	883.769	10.605.228	682.457	1.308.809	12.596.494	7.293.880	5.302.614
Los Ríos	Valdivia	Fundación de Beneficencia Pública Por Más	65.192.003-5	20	962.299	11.547.588	909.943	1.745.078	14.202.609	8.428.815	5.773.794
Los Ríos	Río Bueno	Municipalidad de Río Bueno	69.201.000-0	20	962.299	11.547.588	909.943	1.745.078	14.202.609	8.428.815	5.773.794
Los Ríos	Mariquina	Fundación de Beneficencia Pública Por Más	65.192.003-5	20	962.299	11.547.588	909.943	1.745.078	14.202.609	8.428.815	5.773.794
Ñuble	El Carmen	Municipalidad de El Carmen	69.141.700-K	20	954.821	11.457.852	909.943	1.745.078	14.112.873	5.728.926	8.383.947
Ñuble	Quillón	Municipalidad de Quillón	69.141.400-0	20	954.821	11.457.852	909.943	1.745.078	14.112.873	5.728.926	8.383.947



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:  
<https://doc.digital.gob.cl/validador/RQ2LP1-007>

**2º INSTRÚYASE** a la División de Administración y Finanzas a realizar los pagos de las cuotas reajustadas, en conformidad al detalle indicado en el Resuelvo anterior, y a efectuar las transferencias a las entidades operadoras en convenio, según el presupuesto 2024.

**3º PUBLÍQUESE** el presente acto administrativo en la página web de SENAMA [www.senama.gob.cl](http://www.senama.gob.cl).

**ANOTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE;**

Distribución:

- Unidad Jurídica
- División de Gestión y Coordinación Territorial- Programa CVT
- División de Administración y Finanzas- Transferencias y Tesorería
- Art. 7 letra g, Ley N° 20.285
- Archivo

